

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.06.2026. 13:18

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22581

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14075/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	875/8	26	AVENIJA V. HOLJEVCA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 12, 14, 16, 18	3012 1772 1240	
		UKUPNO:		3012	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan broj 61 na VI katu zgrade Avenija V. Holjevca 14, sadržaja: tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i lođe, površine 84,12 m2, neodvojivo povezano sa pripacima, drvarnica 4,17 m2 i PGM broj 26, površine 11,50 m2 KOLOMBO ALFRED, OIB: 73553834637, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 14, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.	Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)		
39.1	Zaprimljeno 20.12.2011.g. pod brojem Z-62629/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BROJ: 33829 18.02.1999, radi osiguranja tražbine u iznosu od 130.964,40 KN (slovima: stotridesettisućadevetstošezdesetčetiri i 40/100) koji iznos podliježe revalorizaciji, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE	130.964,40 KN	
108.	Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)		
108.2	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-32174/2022 Prvenstveni red upisa: Z-29794/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ O-DO-570/2022 04.11.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ: OVR-1520/2022 08.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 35.524,65 kn, uvećano za zateznu kamatu REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	35.524,65 KN	na 108.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
108. Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)			
108.3	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-32174/2022		na 108.2
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
110. Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)			
110.1	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-20066/2023	502,41 EUR	vezano uz B 28 (28.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR: OVR-991/2023-2. 17.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to: -glavnice (rješenje o ovrši posl. br. Ovr - 391/18) u iznosu od 3.785,40 kuna / 502,41 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 01. kolovoza 2015. godine pa do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa i to: - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.06.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.07.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.08.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.09.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.10.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.11.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.12.2017. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.01.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.02.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.03.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.04.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.05.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.06.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.07.2018. pa do isplate, - na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.08.2018. pa do isplate, - nastali ovršni trošak (rješenje o ovrši, posl. br. Ovr - 391/18) u iznosu od 862,50 kuna / 114,47 EUR sa zateznom kamatom tekućom od dana 13. rujna 2018. godine pa do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, - predvidivi ovršni trošak (rješenje o ovrši posl. br. Ovr-391/18) u iznosu od 756,00 kuna / 100,34 EUR sa zateznom kamatom od 02. prosinca 2018. godine pa do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: - SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE AVENIJA V. HOLJEVCA 12,14,16,18 u ZAGREBU.		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22581

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
110.2	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-20066/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 110.1
111. Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
111.1	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-20066/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR: OVR-991/2023-2. 17.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to: glavnice (rješenje o ovrsi posl. br. Ovr- 18066/22) u iznosu od 12.197,40 kuna / 1.618,87 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos i to: od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.09.2018.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.10.2018.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.11.2018.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.12.2018.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.01.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.02.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.03.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.04.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.05.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.06.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.07.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.08.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.09.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.10.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.11.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.12.2019.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.01.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.02.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 22.03.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.04.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.05.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.06.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.07.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.08.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.09.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.10.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.11.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.12.2020.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.01.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.02.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.03.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.04.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.05.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.06.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.07.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.08.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.09.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.10.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.11.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.12.2021.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.02.2022.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.03.2022.,- na iznos od 252,36 kuna / 33,49 EUR od 21.04.2022.,- na iznos od 336,48 kuna / 44,66 EUR od 21.05.2022.,- na iznos od 336,48 kuna / 44,66 EUR od 21.06.2022.,- na iznos od 336,48 kuna / 44,66 EUR od 21.07.2022.,- na iznos od 336,48 kuna / 44,66 EUR od 21.08.2022., pa do 31. prosinca 2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, ovršni trošak (rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-18066/22) u iznosu od 1.437,50 kuna / 190,79 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. listopada 2022. godine pa do 31. prosinca 2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 337,60 EUR / 2.543,65 kn,	1.618,87 EUR	vezano uz B 28 (28.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	uvećano za pripadajuću zateznu kamatu koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE AVENIJA V. HOLJEVCA 12,14,16,18 U ZAGREBU		
111.2	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-20066/2023		na 111.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
112. Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)			
112.1	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-3513/2024	572,31 EUR	vezano uz B 28 (28.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-160/24 08.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.01.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 572,31 eura (4.312,07 kn) zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka koji iznose od: 661,96 kn 87,86 € od 01.03.2017. pa do isplate, 427,78 kn 56,78 € od 28.03.2017. pa do isplate, 277,54 kn 36,84 € od 27.04.2017. pa do isplate, 246,09 kn 32,66 € od 27.05.2017. pa do isplate, 233,56 kn 31,00 € od 24.06.2017. pa do isplate, 178,09 kn 23,64 € od 22.07.2017. pa do isplate, 178,73 kn 23,72 € od 25.08.2017. pa do isplate, 157,91 kn 20,96 € od 27.09.2017. pa do isplate, 218,26 kn 28,97 € od 27.10.2017. pa do isplate, 306,86 kn 40,73 € od 29.11.2017. pa do isplate, 452,64 kn 60,08 € od 28.12.2017. pa do isplate, 528,51 kn 70,15 € od 27.01.2018. pa do isplate, 444,14 kn 58,95 € od 27.02.2018. pa do isplate, i to od dana dospjeća računa do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. temeljem čl.29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena kao i nastalih troškova ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-1692/2018 u iznosu od 95,56 eura (720,00 kn) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi od 06.06.2018. do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. temeljem čl.29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist:		
	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
112.2	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-3513/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR. OVR-160/24 08.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.01.2024		na 112.1
115. Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)			
115.1	Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-24932/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-1803/2025-2 19.08.2025, u ukupnom iznosu od 184,40 eur a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 155,04 eur i zakonske zatezne kamate na dan 19.05.2025. godine u iznosu od 29,36 eur , kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 20.05.2025. godine pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, UL.GRAĐA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	184,40 EUR	vezano uz B 28 (28.2)
115.2	Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-24932/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 115.1
116. Na suvlasnički dio: 28 (171/10000)			
116.1	Zaprimljeno 19.05.2026.g. pod brojem Z-14075/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.04.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 5 : OVR-1010/2026-2 15.05.2026, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vrijednosti tražbine: 1.554,73 EUR, sa kamata i troškovima sve kako je to određeno Rješenjem o osiguranju, Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: 5 : Ovr1010/2026-2 od 15.05.2026. koje je pohranjeno u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem: Z-14075/2026, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.554,73 EUR	vezano uz B 28 (28.1)
116.2	Zaprimljeno 19.05.2026.g. pod brojem Z-14075/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 116.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 502472/2026



Kontrolni broj: 4033558537e5eb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.